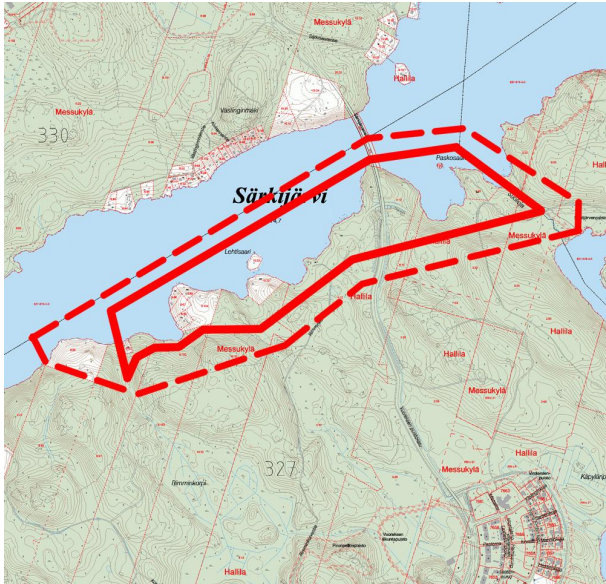


Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.3.2013

VUORES, ISOKUUSI, SÄRKIJÄRVEN RANTA-ALUE. KAAVA NRO 8502.



Kaava-alue vaikutusalueineen.



Ilmakuva kaava-alueesta © 2012 BLOM. Kopiointi kielletty.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite

Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaava sisältyy Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan vuodelle 2013. Isokuusen keskustan, länsiosan ja Särkijärven rannan käsittävän asemakaavan nro 8466 osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.7.2012. Luonnosvaiheessa aluerajausta muutettiin siten, että asemakaava nro 8466 käsittää länsiosan asuinalueen ja keskustan aloituskorttelit. Ranta-alueen osalta suunnittelua jatketaan asemakaavana nro 8502. Ranta-alueen asemakaavaan liitettiin myös Särkijärven sillan itäpuolista aluetta.

Dno: TRE:1705/10.02.01/2013

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen etelärajan tuntumassa Vuoreskeskuksen ja Särkijärven välissä noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään. Suunnittelualueeseen kuuluu Isokuusen pohjoispuolinen Särkijärven ranta-alue.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta lehtoa tai lehtomaista kangasmetsää. Särkijärven rannassa on muutamia loma-asuntoja. Suunnittelualueen läpi etelä-pohjois-suunnassa kulkee Särkijärvensillan ylittävä Vuoreksen puistokatu. Rakentamattomalla alueella on useita arvokkaita luontokohteita, kuten vanhaa metsää, tervaleppäkorpia, lehmusmetsikkö ja mahdollisia vesilakikohteita. Rannassa on myös merkittävää lepakkoaluetta. Alueen maasto on pienipiirteistä ja korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Maaston korkeudet vaihtelevat n. +116...+130 välillä. Maaperä on pääsääntöisesti moreenia ja kalliota.

Rannan tilat RN:o 8:42, 8:65, 8:66, 8:67, 8:68, 8:104 ja 10:33 ovat yksityisessä omistuksessa. Muun alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset

Maakuntakaava

29.3.2007 vahvistetussa Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Alueella kulkee ulkoilureitti.

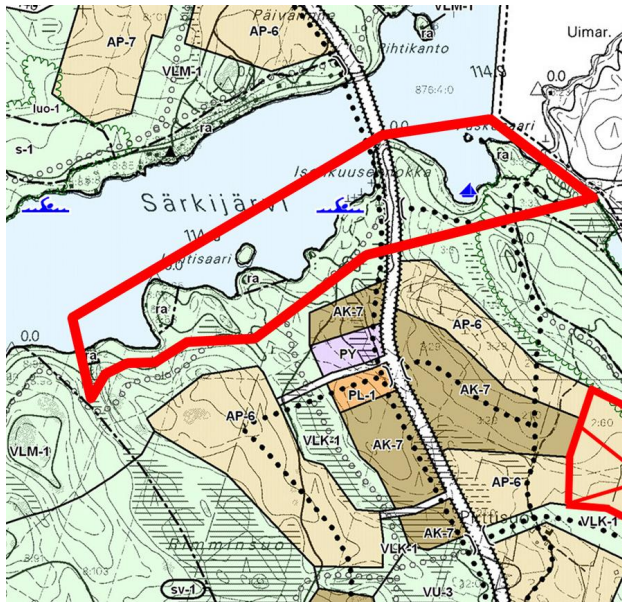
Osayleiskaava

27.9.2006 lainvoiman saaneessa Vuoreksen osayleiskaavassa suunnittelualue on maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattu lähivirkistysalue, kuten ranta, vesistönsuoja-alue, harju, rinne, maisemapelto tai -niitty (VLM-1). Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Rantaan on merkitty venevalkama ja uimaranta. Loma-asuntojen alueet on merkitty alueen osaksi, jolla olevat asuin- ja lomarakennukset voidaan säilyttää (ra). Uuden asuin- tai lomarakennuksen rakentaminen ei ole sallittua. Suunnittelualueella kulkevat rannan suuntaisesti Vuoreksen puistokadun länsipuolinen ulkoilureitti ja kadun itäpuolinen kevyen liikenteen pääreitti. Itäosassa Suolijärven ympäristössä ovat alueen osa, jolla on luonnonsuojelullista arvoa (s-1) sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue (luo-1).

Asemakaavat

Suunnittelualueen keskellä on voimassa kaupunginvaltuuston 13.12.2006 hyväksymä Vuoreksen puistokadun asemakaava nro 8080. Muilta osin suunnittelualue on asemakaavoittamaton.

Suunnittelualueen eteläpuolella on vireillä Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaava nro 8466. Kaavaluonnoksessa alue jakautuu länsiosan pientalovaltaiseen asuinalueeseen ja pikkukaupunkimaiseen puukerrostalojen keskustaan. Länsiosan ja keskustan väliin jää laaksomainen Särkijärven virkistysalueeseen liittyvä puisto. Asemakaava nro 8466 perustuu yhdyskuntalautakunnan 19.2.2013 hyväksymään Isokuusen yleissuunnitelmaan. Asemakaavan nro 8466 aineisto on nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8466>.



Ote Vuoreksen osayleiskaavasta ja kaava-alueen rajaus.



Ajantasa-asemakaava, kaavaluonnos nro 8466 ja kaava-alueen rajaus.

Isokuusen yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin mm.

- Luontoselvitys (Ramboll 15.11.2011)
- Vuoreksen Isokuusen alueen hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (FCG 15.6.2012)
- Vuoreksen alueen lepakkoseuranta, Suolijärven reittisuunnitelma ja arvio Aurinkorinteen merkityksestä lepakoille 2012 (Paavo Hellstedt 11.10.2012)
- Isokuusen yleissuunnitelman päästöarviointi (Oy Eero Paloheimo Ecocity Ltd 22.3.2012)

Asemakaavaan nro 8466 on laadittu tai on tekeillä mm. seuraavat selvitykset:

- Isokuusen 1. vaiheen asemakaavan hulevesisuunnittelu, luonnos (FCG 7.2.2013)
- Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaava, maisemaselvitys (WSP 9.1.2013)
- Aurinkomallinnus (Vianova)
- Vuoreksen Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaavan viheralueiden ja katu-ympäristön yleissuunnitelma (WSP)

Kaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on tutkia ranta-alueen käyttöä yksityiskohtaisemmin osayleiskaavan pohjalta. Osayleiskaavassa alueelle on merkitty asuin- ja lomarakennuksia, uimaranta, venevalkama sekä ulkoilureittejä. Suunnittelutyössä pyritään sovittamaan yhteen virkistykseen, ulkoilun ja loma-asumisen tarpeet sekä luontoarvojen säilyttäminen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutusten arviointi tehdään kaavan laatimisen yhteydessä. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset mm.

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Osalliset

- Suunnittelu- ja lähivaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaupungin eri toimialat, mm. kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksiköineen, kiinteistötoimi, Tampereen aluepelastuslaitos
- Kaupungin liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi liikelaitos
- Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto
- Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry, Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri, Hervanta-Seura ry, Tampereen Hervantalaiset ry, Anniston kyläyhdistys ry, Höytämöjärviyhdistys ry, Särkijärven yhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävilläoloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävilläoloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Saaduista mielipiteistä ja lausunnoista laaditaan kooste asemakaavan selostukseen.

Aloitus:

Asemakaavan nro 8466 osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.7.–16.8.2012. Aloitusvaiheen jälkeen kaava-alueen rajausta muutettiin siten, että ranta-alue käsitellään omana kaavanaan nro 8502.

Asemakaavan nro 8502 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä samaan aikaan kaavan nro 8466 luonnoksen kanssa **7.–28.3.2013**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään sen nähtävilläoloaikana tiedoksi edellä mainituille osallisille. Osallisilla ja muilla kuntalaisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Mielipiteet tulee toimittaa nähtävillä olon aikana Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Asemakaavan nro 8466 luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 12.3.2013.

Valmisteluvaihe:

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään tarvittavia neuvotteluja. Luonnosmateriaali kehitetään kaavaluonnokseksi. Selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaluonnokseen.

Laaditusta asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja muilta viranomaisista. Samat asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijöille.

